

CYNGOR CYMUNED DYFFRYN ARDUDWY A TALYBONT

Dyffryn Ardudwy & Talybont Community Council

Clerc/Clerk: Mrs Annwen Hughes

annwen@btconnect.com

(Ffon: 01766 780971)

28.11.15

Plas Uchaf,
TALSARNAU,
Gwynedd.
LL47 6YA

Annwyl Gynghorydd,

Ysgrifennaf i ofyn am eich presenoldeb mewn cyfarfod o'r Cyngor **nos Fawrth, Rhagfyr 8ed 2015** yn Neuadd Gymunedol, Dyffryn Ardudwy am 7.30 o'r gloch. Bwriedir trafod yr Agenda a ganlyn. Bydd posib i chwi ddod i gael golwg ar y ceisiadau cynllunio sydd wedi cael eu derbyn cyn dechrau y cyfarfod o 7.00 o'r gloch ymlaen.

Yn gywir,

Annwen Hughes

Clerc

AGENDA

1. Ymddiheuriadau.
2. Cyhoeddiadau'r Cadeirydd.
3. Cadarnhau cofnodion o'r cyfarfod a gynhaliwyd ar Tachwedd 3ydd 2015.
4. Materion yn codi o'r Cofnodion.
5. Datgan Diddordeb.
6. Materion Cyngor Sir.
7. Ceisiadau Cynllunio (gweler rhester amgaedig).

8. **MATERION YN CODI**

- a) Cynllun Busnes
- b) Camerau CCTV
- c) Neuadd Bentref
- d) Archwilio'r llochesi bws, mynwentydd a parciau chwarae
- e) Sul y Cofio
- f) Biniâu Halen
- g) Llywodraethwr Ysgol Gynradd
- h) Cyfarfod gyda'r Parc Cenedlaethol - 17.11.15
- i) Agoriad Canolfan Hamdden Harlech - 19.11.15
- j) Cyfarfod Un Llais Cymru - Dolgellau 25.11.15

9. Gohebiaeth (gweler rhester amgaedig).
10. Adroddiad y Trysorydd
11. Unrhyw Fater Arall.

Ceisiadau Cynllunio wedi dod i law (hyd at 28.11.15)

Dymchwel sied, adeiladu estyniad, feranda, patio a garej ar wahan a newidiadau i ffenestri dormer a twr grisiau - Glanmorfa, Dyffryn Ardudwy (NP5/58/574)

Defnyddio tir ar gyfer storio hyd at 30 o garafannau teithiol dros y gaeaf ar rhan o'r parc teithiol presennol - Parc Carafanau Islawffordd, Talybont (NP5/58/22L)

Adeiladu garej ac estyniad deulawr yn y cefn - Afonig Loyw, Ffordd Glan y Mor, Talybont (NP5/58/455D)

Ceisiadau Cynllunio a penderfyniad wedi ei dderbyn arnynt(hyd at 28.11.15)

Diddymu Amod Rhif 6 o ganiatad cynllunio NP5/58/243 dyddiedig 10.3.94 i alluogi carafanau statig cael ei defnyddio drwy gydol y flwyddyn fel unedau gwyliau - Maes Carafanau Islawffordd, Talybont (NP5/58/243A) - caniatáu

Dymchwel yr adeilad pwll nofio a derbynfa presennol ac adeiladu adeilad pwll nofio newydd ynghyd a cyfleusterau cysylltiedig - Parc Carafanau Fferm Sarnfaen, Talybont (NP5/58/19K) - caniatáu

Cais i newid amod 17 o ganiatad cynllunio NP5/58/72B dyddiedig 5.8.15 i amnewid gwaith carreg am render ar lain 3 - Tir ger Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy (NP5/58/72C) - caniatáu

Cais o dan Adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i amrywio Amod Rhif 2 o ganiatad cynllunio NP5/58/22G dyddiedig 5.7.10 ac Amod Rhif 2 o ganiatad cynllunio NP5/20/11 dyddiedig 6.12.74 yn caniatáu defnydd fel safle carafanau teithiol ac unedau dros dro rhwng 14 Chwefror mewn unrhyw un flwyddyn a 3 Ionawr yn y flwyddyn olynol a diddymu Amod Rhif 4 a 5 o ganiatad cynllunio NP5/20/11 - Parc Carafanau Islawffordd, Talybont (NP5/58/22K) - caniatáu

Gohebiaeth wedi dod i law (hyd at 28.11.15)

GIG Cymru - ateb ynglyn a gwneud mwy o ddefnydd o ysbytai cymunedol

Cyfoeth Naturiol Cymru - ateb ynglyn a ffos Sarn Gornant

Cyngor Gwynedd - llythyr ynglyn ag enwi datblygiad tai ar tir ger Capel Horeb

Anfonebau angen eu talu (hyd at 28.11.15)

Mrs Annwen Hughes - £147.00 (cyflog) + costau

Mr. M. J. Kerr - £400.00 - agor bedd y diweddar Mr. Lionel Parry

Play Inspection Company - £270.00 - archwiliad o'r ddau barc chwarae